



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PVM  
de heer H.A.J. Garnier

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake aanvraag uitstel  
sloop woningen Blauwdorp  
BEHANDELD DOOR  
A (Anouk) Crapts

DATUM  
10 juli 2020  
Verzonden: 10-07-2020  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5428

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2020-18786

E-MAILADRES  
Anouk.Crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER  
-

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Garnier,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Bent u op de hoogte van deze problematiek en zo ja, wat is hierin uw rol?

**Antwoord 1:**

*Ja wij zijn sinds kort op de hoogte van deze situatie. Wij zijn als gemeente betrokken bij de planontwikkeling van het project de Blauwe Loper en we doen dit in nauwe samenwerking met Servatius. In dit proces hebben wij de taak om te zorgen voor een nieuw buurtpark, de aanleg van de nieuwe langzaam-verkeersroute en de openbare ruimte rondom de nieuwbouw in het plangebied. Ook zijn we nauw betrokken bij de communicatie met de buurt over de plannen en realisatie. De aanstaande sloop betreft grotendeels woningen van Servatius. Wij zijn hiervan geen eigenaar en zijn ook geen partij in overeenkomsten met (tijdelijke) huurders. Dit betreft een directe lijn tussen eigenaar en huurder.*

**Vraag 2:**

Bent u met ons eens, ondanks dat het om tijdelijke huur gaat en deze bewoners op de hoogte waren van de sloopplannen, dat het in deze zeer onzekere tijd en mogelijke tweede corona uitbraak niet humaan is om deze mensen 'op straat' te zetten rekening houdend met alle consequenties voor deze mensen?

**Antwoord 2:**

*Wij zijn geen voorstander van het op straat zetten van mensen. Vrijwel alle 100 vaste huurders in het plangebied zijn ondertussen verhuisd om de nieuwbouw mogelijk te maken. Om de buurt leefbaar te houden is in de tussentijd door Servatius gekozen voor tijdelijke verhuur. Zoals u schetst inderdaad met duidelijkheid aan de voorkant over de voorwaarden. Ook heeft Servatius tijdelijke huurders tijdig bericht en rekening gehouden met de geldende opzegtermijn. We zien dat woningaanbiedingen en (tijdelijke) verhuur ondanks deze bijzondere tijd gelukkig doorlopen. Dat geeft ondanks alles verhuismogelijkheid. Helaas kunnen we niet vooruitlopen op wat mogelijk nog op ons pad komt met Covid-19. Hierin moeten we maatregelen nemen als het zich wederom aandient en actie*



DATUM  
10 juli 2020

*noodzakelijk is. Tot die tijd probeert Servatius de plannen voor sloop en straks nieuwbouw conform afspraken met bewoners voor te bereiden en uit te voeren.*

**Vraag 3:**

Bent u in de gelegenheid om met de wooncoöperatie Servatius in overleg te treden en naar een oplossing te zoeken? Zo ja, wat zou een mogelijke interventie kunnen zijn?

**Antwoord 3:**

*Ja, wij zijn reeds in overleg met Servatius over deze situatie. Ook is gezamenlijk gesproken met het buurtnetwerk. Servatius denkt mee en ziet een aantal mogelijkheden. Voor een vervolg van tijdelijke huur kunnen huurders zich melden bij organisaties zoals Maximus of Ad hoc. Ook zijn er tijdelijke huurders die al zijn ingeschreven bij Thuis in Limburg. Zij kunnen zich als 'urgent' laten registreren of zoals bij sommigen het geval is gebruik maken van hun inschrijvingsduur en reageren op woningaanbiedingen. Een andere mogelijkheid is nog het gebruik maken van woningaanbiedingen via de particuliere markt.*

*Tot slot biedt het sociaal team Mariaberg aan om mensen individueel te helpen bij dit proces of bij andere hulpvragen die mogelijk spelen.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gert-Jan Krabbendam  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Vragen ex art. 47 RvO